PROCÈS-VERBAL
DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
De BALADOU

EN DATE DU MERCREDI 23 SEPTEMBRE 2026

La séance, faisant suite à la convocation du 14 septembre 2026, est ouverte à 20 heures et 10 minutes en la Salle du Conseil de Baladou, sous la présidence de M. PAGEOT Jean-Philippe, Maire.

Présents : **Mesdames** BOUYJOU Simi, COTTARD Émilie, AUDRAN Fanny, FAUREL Monique, VACHER Sophie
Messieurs PAGEOT Jean Philippe, MARTY Cédric, DEMARET Pierre, BOUDIER Damien, LACROIX Thomas

Excusés : François Leymarie (Pouvoir à Cédric Marty)

Absent : néant

Élus : 11 – Quorum : 6 – Présents : 10 – Procuration : 1 - Votants : 11

ORDRE DU JOUR :

Délibérations :

1 : DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

LACROIX Thomas se présente

Vote : 11 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION

LACROIX Thomas est élu secrétaire de séance.

2 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE SEANCE DU 22 JUILLET 2026

Vote : 11 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION

Le procès-verbal de la séance du 22 juillet 2026 est approuvé à la majorité.

3 : BUDGET ANNEXE MULTISERVICES : CHOIX DES DEVIS DE TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET PLAN DE FINANCEMENT

L'ensemble des organismes sont d'accord pour la réalisation du système proposé.

Une entreprise est venue pour confirmer que les filtres et certaines pièces sont usées, hors services et à changer.

Pour les différents devis :

- Devis remplacement des filtres coco : **PremierTech** est la seule entreprise agrée pour changer les filtres Ecoflo donc ce devis sera obligatoirement validé. Pas de comparaison possible chez d'autre prestataires.
- Devis travaux « Terrassement » : PIGNOT, correspondant aux travaux nécessaires, est intéressant mais il faudrait négocier l'option « reprise de traversée de route… » car cela est très cher.

  (Faire une comparaison globale « Terrassement » avec Didier Bru mais également avec GTC TP, fournisseurs déjà contactés au début de la démarche des travaux)

4 : BUDGET ANNEXE MULTISERVICES : SOUSCRIPTION D'EMPRUNT POUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT

Environ 35 000 € de prêt seraient nécessaires pour réaliser la réparation de la fosse, l'évacuation vers les égouts ainsi que le changement de la chambre froide. (Qui est hors-service depuis cet été)

Plusieurs banques contactées, pour un dossier à 25 000€, le Maire propose donc une nouvelle négociation à 35 000€, directement avec la Banque Populaire et le Crédit Agricole, négociation en présentiel, avec les adjoints.

5 : PROPOSITION D'APPROBATION DU RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES (DITE CLECT) DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CAUVALDOR

Vote : 7 POUR / 0 CONTRE / 4 ABSTENTION

Mais demander explication sur le chemin concerné, et d'où viennent les 1,86 km supplémentaires.

Questions diverses :

QD1 : Noël des aînés : On valide le devis VALCADIS. (Il manquait juste à confirmer les quantité)

Liste à confirmer.

QD2 : Matériel informatique de la bibliothèque à renouveler (matériel incompatible avec mise à jour Windows 11) En attente de l'avenir de la bibliothèque avant d'investir plus. Commission Bibliothèque va les rencontrer pour faire le point.

QD3 : Départ en retraite d'un agent communal au 1er janvier 2027 (service technique) Michel MONGALVY a fait connaître son départ pour la fin d'année – POSTE NON REMPLACE en accord avec Jon.

QD4 : Devis assainissement : Voir délibération 3

QD5 : Travaux de rénovation de l'appartement n°1 de l'école pour remise en location

(Locataire sortant le 31 janvier dernier)

Travaux à prévoir, selon les disponibilités de chacun avant fin d'années pour :

- Nettoyage
- Repeindre tout en blanc
- Meuble salle de bain + cuisine

QD6 : Éclairage public défaillant

Plusieurs luminaires ne fonctionnent plus à divers endroits, à proximité de la mairie mais également devant Mme Laumailler.

Changement des candélabres très onéreux. Les ampoules n'existent plus donc cela demanderait de modifier tous les lampadaires. En projet mais pas réalisable financièrement à ce jour. Une étude va être faite pour remplacer les ampoules vers du LED.

QD 7 : École

Une nouvelle enseignante occupe le poste et enseigne le CP et CE2

Une aide financière d'EDF a été lancée pour aider les collectivités à s'équiper de matériel pour faire face à la canicule les années à venir : les achats doivent être réalisés avant le 30/09/2026 (climatiseur mobile, ventilateurs et installation d'une climatisation fixe sont notamment éligibles). Un devis a été demandé pour la climatisation mobile pour la salle de classe → **Devis validé pour deux climatiseurs mobiles**

La salle de classe a par ailleurs été repeinte par les membres du conseil au cours de l'été.

Voir pour changer l'imprimante de l'école.

QD7 : Doléances de voirie

Voir mails en annexes de M. PIERRE (ancienne maison de LEYMARIE J-François et Monique) de La Queygue.

→ L'ensemble du conseil municipal a pris connaissance des mails réceptionnés, et a décidé de faire un rappel, dans le Petit Baladin, sur la règlementation de l'usage de la voirie, après passage des engins agricoles.

QD 8 : Point sur les autres dossiers en cours

Rencontre avec une entreprise pour isolation à 1€, sur les appartements de l'école, la cuisine de la salle des fêtes et la bibliothèque. Devis en attente + Proposition pour panneaux photovoltaïque sur bibliothèque et restaurant.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée par Mr. le Maire à 23 heures et 40 minutes. En foi de quoi a été dressé le présent procès-verbal.

Observations émises lors de la séance du ...27 octobre 2026

Néant

Procès-verbal de la séance du 23 septembre 2026 approuvé le ..27 octobre.. 2026

Jean-Philippe PAGEOT,
Président de séance,

LACROIX Thomas,
Secrétaire de séance,

AUDRAN Fanny,

COTTARD Émilie,

DEMARET Pierre,

FAUREL Monique,

BOUYJOU Simi,

MARTY Cédric,

VACHER Sophie

BOUDIER Damien,

LEYMARIE François,
Absent séance 23/09/2

MAIRIE DE BALADOU
46 (Lot)